

# 貸工場

## 上尾市 領家



領家工業団地内  
★三方道路

JR高崎線「北上尾駅」約3.4km  
上尾道路まで約800m

現在 空き工場 倉庫等可能  
内装綺麗にしました。

クレーン・キューピクル



内見可能です。



物件種目	貸工場(倉庫可)		
最寄駅	北上尾駅		
間取タイプ	旧 鉄工所		
賃貸条件	賃料695,000円(税込)		
	礼金1ヶ月 保証金5ヶ月		
物件所在地	埼玉県上尾市領家1194番3		
交通	JR高崎線「北上尾」駅まで約3400m 上尾道路まで約800m		
建物名			
建	構造・規模 鉄筋コンクリート・鉄骨造2階建		
物	使用部分 1階:424.04㎡ 2階:24.02㎡ 地下130.90㎡ 間取内訳 合計578.96㎡(175.13坪)		
築年月	昭和62年1月築	契約期間	5年 定期借家契約
管理費等	5,000円		
駐車場	地下部分 4台分	1台5000	合計20,000
現況	空	入居日	令和5年11月~
本体設備	公営水道・浄化槽・LPG(城北酸素)		
各戸設備	クレーン・キューピクル 他(残置物)		
保険等	保険加入要		
備考	用途地域:工業地域 平成16年12月増築 ※定期借家契約 ※契約条件あり ※賃貸保証会社加入必須		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

■問い合わせ

■運営会社

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17  
株式会社さかす不動産  
埼玉県知事免許(3)第22232号

TEL: 048-268-3170  
FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



048-423-5568